



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**Управления образованием**  
**Муниципального образования город Ирбит**

от 29 декабря 2017 года № 174 – р  
г. Ирбит

***Об утверждении Положения о порядке обеспечения содержания  
зданий и сооружений муниципальных образовательных  
организаций, обустройства прилегающих к ним территорий***

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об Управлении образованием Муниципального образования город Ирбит, утвержденным решением Думы Муниципального образования город Ирбит от 23 апреля 2009 года № 109 (в редакции решения Думы от 11.03.2009 № 125, 26.06.2014 № 216, 26.02.2015 № 266):

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий.
2. Руководителям подведомственных образовательных организаций обеспечить исполнение настоящего Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий.
3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Управления образованием Муниципального образования город Ирбит.
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления образованием  
Муниципального образования город Ирбит

Ю.Н. Лыжина

**Положение  
о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений  
муниципальных образовательных организаций, обустройства  
прилегающих к ним территорий**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий (далее – Положение) разработано в соответствии с пп. 5. п. 1. ст. 9 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, Управлению образованием Муниципального образования город Ирбит, а также обустройства прилегающих к ним территорий.

1.2. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется на основании и в соответствии со следующими нормативными актами:

- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2010 года № 189 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 04 июля 2014 года № 41 «Об утверждении СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей».

**2. Требования к содержанию зданий и сооружений**

2.1. Администрация Муниципального образования город Ирбит передает муниципальным образовательным организациям в оперативное управление недвижимое имущество, необходимое для осуществления

установленных уставами образовательных организаций видов деятельности. Имущество передается образовательным организациям на основании нормативного правового акта администрации Муниципального образования город Ирбит.

2.2. Имущество образовательной организации, закрепленное за ним, на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью Муниципального образования город Ирбит.

2.3. При осуществлении оперативного управления имуществом образовательная организация обязана:

2.3.1. использовать закрепленное за ним имущество на праве оперативного управления эффективно и строго по целевому назначению;

2.3.2. не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации;

2.3.3. осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за ним имущества;

2.3.4. до заключения договора аренды на закрепленное за ним имущество получить предварительную экспертную оценку последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, проводимую экспертной комиссией на уровне администрации Муниципального образования город Ирбит.

Договор аренды не может заключаться, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных условий (ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»).

2.4. При наличии технического заключения (экспертизы) специализированной организации о ветхости или аварийности зданий запрещается эксплуатация данных объектов.

2.5. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на руководителей образовательных организаций.

2.6. За содержание зданий и сооружений в образовательной организации должно быть назначено ответственное лицо. Ответственный за эксплуатацию зданий обязан обеспечить:

2.6.1. техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль по состоянию здания, поддержание его в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем;

2.6.2. осмотры зданий в весенний и осенний период, подготовку к сезонной эксплуатации;

2.6.3. в случае обнаружения во время осмотров зданий и оборудования дефектов (деформация, трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) ответственный за эксплуатацию зданий докладывает о неисправностях и дефектах руководителю образовательной организации, руководитель – учредителю;

2.6.4. результаты осмотров (неисправности и повреждения) ответственный за эксплуатацию зданий, сооружений отражает в журнале учета осмотров технического состояния зданий (приложение № 1 к настоящему Положению).

2.7. Готовность образовательной организации к новому учебному году определяется в ходе проверки комиссией по приемке ее готовности к началу учебного года.

2.7.1. состав комиссии по приемке готовности образовательных организаций к началу нового учебного года утверждается нормативным правовым актом главы Муниципального образования город Ирбит;

2.7.2. результаты приемки готовности образовательных организаций к началу нового учебного года оформляются актом (в 3-х экземплярах), который подписывается членами комиссии и руководителем образовательной организации. Один экземпляр акта передается в Управление образованием Муниципального образования город Ирбит;

2.7.3. подписанный акт готовности образовательных организаций к началу нового учебного года размещается на официальном сайте образовательной организации и сайте Управления образованием Муниципального образования город Ирбит в течение 7 (семи) дней после приемки;

2.7.4. результаты приемки готовности образовательных учреждений к началу нового учебного года докладываются главе Муниципального образования город Ирбит.

### **3. Требования к обустройству прилегающей к образовательной организации территории**

3.1. Образовательная организация обязана осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ней территории.

3.2. Территории образовательных организаций должны быть ограждены по всему периметру и озеленены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

3.3. Территории образовательных организаций должны быть без ям и выбоин, ровными и чистыми. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также доступы к пожарным стационарным лестницам должны быть свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищены от снега и льда.

3.4. Территории образовательных организаций должны своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твердые отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

### **4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений**

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;

4.1.2. внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных фактов;

4.1.3. частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

4.2.1. внешнее благоустройство;

4.2.2. фундаменты и подвальные помещения, котельные (в том числе встроенные), насосные, тепловые пункты (узлы), инженерные устройства и оборудование;

4.2.3. ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства);

4.2.4. кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;

4.2.5. поэтажные перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;

4.2.6. строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;

4.2.7. соблюдение габаритных приближений;

4.2.8. наружные коммуникации и их обустройство;

4.2.9. противопожарные устройства;

4.2.10. прилегающая территория.

4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

4.3.1. сооружения и конструкции, подверженные вибрирующим другим динамическим нагрузкам, расположенные на просадочных территориях, а также на крупнопанельные здания первых массовых серий, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60 %;

4.3.2. конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормам;

4.3.3. выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

4.4. Построенные и реконструированные здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненным работ строительным нормам и правилам.

4.5. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы комиссии по осмотру зданий и сооружений могут привлекаться специалисты соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица).

4.6. Результаты осмотров регистрируются в журнале учета осмотров образовательной организации. Руководитель образовательной организации принимает решение об устранении выявленных нарушений, при необходимости, обращается в адрес Управления образованием Муниципального образования город Ирбит.

4.7. Управление образованием Муниципального образования город Ирбит координирует работу по организации капитального и текущего ремонта муниципальных образовательных организаций.

4.8. Для обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих территорий образовательных организаций Управлением образованием Муниципального образования город Ирбит ежегодно формируется план ремонтных работ в образовательных организациях, включающих в себя мероприятия по подготовке к новому учебному году, осенне-зимнему периоду, выполнению предписаний надзорных органов (приложение № 2 к настоящему Положению).

План ремонтных работ в образовательных организациях составляется с целью определения финансовой потребности для проведения текущего и капитального ремонта.

4.9. Для составления плана используется предоставленная руководителями образовательных организаций информация:

- заявка на текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений, обустройство прилегающей территории;
- предписания контролирующих органов;
- предполагаемые образовательными организациями сроки проведения ремонта.

## **5. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий**

5.1. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающим к ним территорий осуществляется за счет средств муниципального бюджета.

5.2. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих территорий содержит следующие виды расходов:

5.2.1. оплата коммунальных услуг;

5.2.2. оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования), обслуживанием, ремонтом зданий

образовательных организаций, находящихся на праве оперативного управления и в муниципальном бюджете.

5.3. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется Управлением образованием Муниципального образования город Ирбит.

Приложение № 1  
к Положению о порядке  
обеспечения содержания зданий и  
сооружений муниципальных  
образовательных организаций,  
обустройства прилегающих к ним  
территорий

**Журнал учета осмотров  
технического состояния здания (сооружения)**

Наименование здания (сооружения) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Владелец (балансодержатель) \_\_\_\_\_

Должность и фамилия и.о. лица, ответственного за содержание здания \_\_\_\_\_

Дата проверки	Вид проверки	Объекты, кем проведена проверка (должность, Ф.И.О.)	Описание выявленных недостатков в содержании помещений и дефектов строительных конструкций	Мероприятия по устранению замечаний, ответственный	Отметка об устранении замечаний (дата, подпись)
1	2	3	4	5	6

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения), и предъявляется комиссиям при проведении плановых осмотров.



